

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №15а по улице Вострецова в городе Владивостоке

«25» авг 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Братчиков В.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 15а кв. 36.

Документ о праве собственности: 25-25-01/196/2007-37 от 18.10.07.

Председатель Братчиков В.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 15а кв. 36.

Документ о праве собственности: 25-25-01/196/2007-37 от 18.10.07.

Секретарь Сучкова Ф.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 15а кв. 13.

Документ о праве собственности: 25-25-01/130/2005-114

Счетная комиссия:

1. Кривоногов Б.Е., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 15а кв. 34.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/010/2016-4122/1

2. Степанченко Н.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 15а кв. 19.

Документ о праве собственности: 25-25-01/188/2007-68

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «29» марта 2019 г.

Время проведения собрания 19-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Вострецова, 15а.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 29 марта 2019 года по 20 августа 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. №22 в доме №15а по ул. Вострецова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 38 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1729,6.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД- отсутствуют

В собрании приняли участие собственники, обладающие 68,7% (1212,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1729,6 кв.м.) в многоквартирном доме №15а по ул. Вострецова 15а в городе Владивостоке.

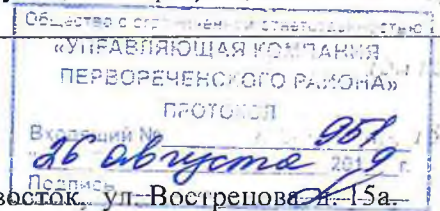
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 38л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №15а по ул. Вострецова.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной



- документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о возможности передачи полномочий председателя Совета МКД другому лицу.
  6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
  7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Кассиопея» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Окгопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи — в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
  8. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Окгопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Кассиопея» соответствующего договора.
  9. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Окгопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

#### **1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Братчиков В.В. (кв.36)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания - Братчиков В.В. (кв.36).

Секретарем собрания – Сучкова Ф.С. (кв.13).

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Кривоногов Б.Е. (кв.34); Степанченко Н.В. (кв.19).

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания - Братчиков В.В. (кв.36).

Секретарем собрания – Сучкова Ф.С. (кв.13).

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Кривоногов Б.Е. (кв.34); Степанченко Н.В. (кв.19).

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

#### **2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №15а по ул. Востречева.**

**СЛУШАЛИ** Братчиков В.В. (кв.36)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №15а по ул. Вострецова в составе 4-х человек: Братчиков В.В. (кв.36), Сучкова Ф.С. (кв.13), Кривоногов Б.Е. (кв.34), Степанченко Н.В. (кв.19).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №15а по ул. Вострецова в составе 4-х человек: Братчиков В.В. (кв.36), Сучкова Ф.С. (кв.13), Кривоногов Б.Е. (кв.34), Степанченко Н.В. (кв.19).

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**СЛУШАЛИ** Братчиков В.В. (кв.36)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**СЛУШАЛИ** Братчиков В.В. (кв.36)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице *Братчикова В.В.*, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 15а, кв. 36, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице *Братчикова В.В.*, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 15а, кв. 36, для представления интересов собственников в отношениях

с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

#### 5. Принятие решения о возможности передачи полномочий председателя Совета МКД другому лицу.

СЛУШАЛИ Братчиков В.В. (кв.36)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о возможности передачи полномочий председателя Совета МКД другому лицу (Рыбаковой Надежде Анатольевны, проживающей в кв.22).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о возможности передачи полномочий председателя Совета МКД другому лицу (Рыбаковой Надежде Анатольевны, проживающей в кв.22).

#### Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

#### 6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Братчиков В.В. (кв.36)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

#### 7. О принятии решения уполномочить ООО УК «Кассиопея» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ Братчиков В.В. (кв.36)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО УК «Кассиопея» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем



коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО УК «Кассиопея» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

#### Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	89,3% голосов
«ПРОТИВ»	3,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,1% голосов

8. О принятии решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Кассиопея» соответствующего договора.

**СЛУШАЛИ** Братчиков В.В. (кв.36)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Кассиопея» соответствующего договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Кассиопея» соответствующего договора.

#### Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	92,8% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,2% голосов

9. Об утверждении размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** Братчиков В.В. (кв.36)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	89,2% голосов
«ПРОТИВ»	3,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,2% голосов

**10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Братчиков В.В. (кв.36)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Вострецова, 15а кв.22.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Вострецова, 15а кв.22.

**Результаты голосования по десятому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания /  / Братчиков В.В. / 19.08 2019г.

Председатель собрания /  / Братчиков В.В. / 19.08 2019г.

Секретарь собрания /  / Сучкова Ф.С. / 19.08 2019г.

Счетная комиссия /  / Кривоногов Б.Е. / 19.08 2019г.

/  / Степанченко Н.В. / 19.08 2019г.